



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUBA



**ANEXO I – PROJETO BÁSICO**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**



**1. Responsável Técnico**

**SAIMON LUCAS DE OLIVEIRA LEITE**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA** CPF/CNPJ: **07.568.231/0001-45**  
**RUA NICEAS ARRAES** Nº: **498**  
 Complemento: Bairro: **CENTRO**  
 Cidade: **AIUABA** UF: **CE** CEP: **63575000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:  
 Valor: **R\$ 2.880,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
 Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA NICEAS ARRAES** Nº: **498**  
 Complemento: Bairro: **CENTRO**  
 Cidade: **AIUABA** UF: **CE** CEP: **63575000**  
 Data de início: **06/04/2020** Previsão de término: **30/05/2020** Coordenadas Geográficas: **-6.571233, -40.122670**  
 Finalidade: Código: **Não Especificado**  
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA** CPF/CNPJ: **07.568.231/0001-45**

**4. Atividade Técnica**

15 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTIMATIVO DESTINADO A CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

*SAIMON LUCAS DE OLIVEIRA LEITE*  
 SAIMON LUCAS DE OLIVEIRA LEITE - CPF: 070.735.693-42

PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA - CNPJ: 07.568.231/0001-45

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78** Registrada em: **28/05/2020** Valor pago: **R\$ 88,78** Nosso Número: **8214025557**





PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



## PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE  
RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA  
SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565

DATA: NOVEMBRO 2020

Rua Niceas Arraes, 498- Centro-Aiuaba-Ceará- 63575-000  
CNPJ:07.568.231/0001-45



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



## 1.0 MEMORIAL DESCRITIVO

### 1.1 CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

- Município: AIUABA-CE
- Localização da Obra: **IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE**

### 1.2 GENERALIDADES

Os imóveis de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Aiuaba, como escolas, hospital, postos de saúde, CRAS, dentre outros, necessitam de conservação, manutenção e recuperação em suas estruturas para possibilitar um perfeito funcionamento do ambiente, proporcionando conforto e segurança aos profissionais que ali trabalham e aos demais usuários destes prédios, como a população em geral. Portanto este projeto visa sanar estas interferências e patologias presentes nestes imóveis, tendo em vista que será licitado toda a tabela da SEINFRA – CE 26.1, cuja vencedora será a empresa que ofertar maior percentual de desconto sobre os preços da referida tabela. Então após contratada a empresa, o município irá elaborar projetos executivos, tomando como base a tabela da SEINFRA – CE 26.1, com os preços contratados da empresa vencedora, conforme haja necessidade de manutenção, conservação e recuperação dos imóveis de responsabilidade das secretarias de Saúde, Educação, Assistência Social e Infraestrutura, conforme relação de imóveis em anexo.

## 2.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações contidas neste relatório se destinam a regulamentar as disposições dos Serviços de Conservação e Manutenção Predial dos imóveis de responsabilidade das Secretarias de Saúde, Assistência Social,



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



Educação e Infraestrutura do município de Aiuaba/CE. As especificações são de caráter abrangente, devendo ser admitidas como válidas para qualquer um dos serviços integrantes da conservação, no que for aplicável a cada uma delas.

## 2.1 OBSERVAÇÕES GERAIS

A presente especificação técnica de procedimentos, estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução dos serviços, fixando parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos executivos fornecidos, ou modificações que venham a ser feitas durante a obra pela CONTRATADA, com as prescrições contidas neste memorial, com a ABNT, outras normas abaixo citadas em caso particular ou suas sucessoras e Legislação Federal, Estadual e Municipal vigentes e pertinentes.

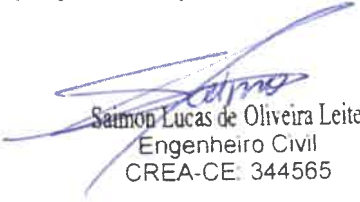
Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregadas deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto a obra deverá ficar uma via deste memorial descritivo e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação de Responsabilidade Técnica pelo projeto e pela execução da obra.

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA o fornecimento de equipe capacitada responsável pela execução.

## 2.2 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

Somente serão medidos os serviços expressamente autorizados pelo contratante, quando previstos em contrato e no projeto, e que estes tenham

Rua Niceas Arraes, 498- Centro-Aiuaba-Ceará- 63575-000  
CNPJ:07.568.231/0001-45

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 344565



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA

vido executados conforme condições estabelecidas nestas especificações, e aprovados pela equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal de Aiuaba / Ce.

### 3.0 EXECUÇÃO

Conforme surjam as demandas de Conservação e Manutenção dos referidos Prédios mencionados na relação de imóveis em anexo, a Equipe de engenharia do município de Aiuaba – Ce, irá fazer uma vistoria in loco, e logo em seguida elaborar projetos executivos, tomando como base a tabela da SEINFRA – CE 26.1, com os preços contratados da empresa vencedora do referido certame, tendo como objetivo manter os prédios em perfeitas condições de uso, garantindo conforto e segurança aos Usuários.

Logo após elaborado o projeto executivo e orçamento por parte da engenharia da prefeitura, a empresa contratada receberá uma cópia dos mesmos, e a autorização para início dos serviços. Sendo responsabilidade da empresa contratada a disponibilização de equipe capacitada, equipamentos e materiais adequados para execução dos serviços, como também o cumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma de execução dos projetos executivos.

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE

OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE

DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 01 - IMÓVEIS DA SECRETARIA SAÚDE		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
1	PSF CENTRO DE SAÚDE	SEDE
2	PSF SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
3	ACADEMIA DE SAÚDE SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
4	PSF BARRA VERDE	LOCALIDADE BARRA VERDE
5	UBS CAIÇARA	SEDE
6	ACADEMIA DE SAÚDE DO CENTRO	SEDE
7	PSF BAIRRO BELA VISTA	SEDE
8	PSF CEDRO	LOCALIDADE CEDRO
9	PSF BARRA	DISTRITO BARRA
10	PSF BOM NOME	LOCALIDADE BOM NOME
11	CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACEUTICO - CAF	SEDE
12	HOSPITAL MUNICIPAL DE AIUABA	SEDE
13	SEDE DA SECRETARIA DE SAÚDE	SEDE
14	SAMU	SEDE
15	CASA DE APOIO PROFISSIONAIS DE SAÚDE SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
16	CASA DE APOIO PROFISSIONAIS DE SAÚDE BARRA	DISTRITO BARRA
VALOR TOTAL ESTIMADO DO LOTE 01 COM BDI DE 26%		R\$ 206.000,00

  
Salomon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE

OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE

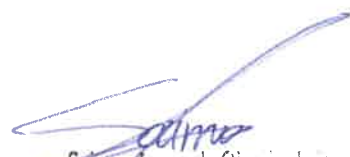
DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 02 - IMÓVEIS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
1	C.E.M PADRE PEDRO JOSÉ	SEDE
2	ANEXO - BIBLIOTECA MUNICIPAL	SEDE
3	CEI - VOVÓ ODOLINDA	SEDE
4	E.E.I.F MARIA LIBÓRIO FEITOSA	SEDE
5	E.E.I.F MARIA RISALVA DE ALENCAR	SEDE
6	E.E.I.F OTONIO ANDRADE	SEDE
7	E.E.I.F ARMANDO ARRAES FEITOSA	LOCALIDADE BARRA VERDE
8	E.E.I.F EDMUNDO BRAGA	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
9	E.E.I.F VENTURA ALVES DE LIMA	LOCALIDADE CEDRO
10	E.E.I.F PADRE ALUÍZIO KLUR	LOCALIDADE MULUNGU
11	E.E.I.F MANOEL ALVES	LOCALIDADE ARARA
12	E.E.I.F PAES DE ANDRADE	DISTRITO BARRA
13	E.E.I.F JOSÉ CUSTÓDIO BIZARRIA	LOCALIDADE LAGOA DOS VIEIRAS
14	E.E.I.F JOAQUIM DE SOUSA FEITOSA	LOCALIDADE OITICICA
15	E.E.I.F GUSTAVO DE CASTRO ALENCAR	LOCALIDADE FAZENDA NOVA
16	E.E.I.F DUQUE DE CAXIAS	LOCALIDADE ALTO ALEGRE
17	E.E.I.F JOSÉ URBANO DE ARAÚJO	LOCALIDADE BAIXA PINTADA
18	E.E.I.F REJANE LIBÓRIO FEITOSA TEIXEIRA	LOCALIDADE LINDEZA
19	CRECHE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	LOCALIDADE BRAÚNA FERRADA
20	E.E.I.F JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA	LOCALIDADE DE BOM NOME
21	ANEXO - DA ESCOLA JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA	LOCALIDADE DE BOM NOME
22	SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	SEDE
23	SETOR DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR	SEDE

Rua Niceas Arraes, 498- Centro-Aiuaba-Ceará- 63575-000

CNPJ:07.568.231/0001-45

  
Salomon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565





PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE


OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE

DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 02 - IMÓVEIS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
24	QUADRA POLIESPORTIVA - CENTRO	SEDE
25	QUADRA POLIESPORTIVA - BAIRRO BELA VISTA	SEDE
26	QUADRA POLIESPORTIVA BARRA VERDE	LOCALIDADE BARRA VERDE
27	QUADRA POLIESPORTIVA SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
28	QUADRA POLIESPORTIVA CEDRO	LOCALIDADE CEDRO
29	QUADRA POLIESPORTIVA BARRA	DISTRITO BARRA
30	QUADRA POLIESPORTIVA BOM NOME	LOCALIDADE BOM NOME
31	ESTÁDIO MUNICIPAL	SEDE
VALOR TOTAL ESTIMADO DO LOTE 02 COM BDI DE 26%		R\$ 339.000,00

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE

OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE

DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 03 - IMÓVEIS DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
1	CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	SEDE
2	POLO DE CONVIVÊNCIA JOSÉ ALVES DE ARAÚJO	SEDE
3	CONSELHO TUTELAR	SEDE
4	CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	DISTRITO BARRA
5	CASA DO IDOSO DO CEDRO	LOCALIDADE CEDRO
6	CASA DO IDOSO SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
VALOR TOTAL ESTIMADO DO LOTE 03 COM BDI DE 26%		R\$ 135.000,00

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE

OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE


DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 04 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
1	SEDE PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA	SEDE
2	PRAÇA DA MATRIZ	SEDE
3	PRAÇA GABRIEL FEITOSA	SEDE
4	PRAÇA DA BELA VISTA	SEDE
5	PRAÇA DOS ALTOS	SEDE
6	PRAÇA DA BARRA VERDE	LOCALIDADE BARRA VERDE
7	PRAÇA DO CEDRO	LOCALIDADE CEDRO
8	PRAÇA DA BARRA - CENTRO	DISTRITO BARRA
9	PRAÇA DA BARRA - MERCADO	DISTRITO BARRA
10	PRAÇA DO BOM NOME	LOCALIDADE BOM NOME
11	PRAÇA CAMARÃO II	SEDE
12	MATADOURO PÚBLICO	SEDE
13	CENTRO DE ARTESANATO COM PRAÇA	SEDE
14	GARAGEM MUNICIPAL	SEDE
15	BANHEIROS PÚBLICOS - CENTRO	SEDE
16	BANHEIROS PÚBLICOS - BARRA VERDE	LOCALIDADE BARRA VERDE
17	BANHEIROS PÚBLICOS - BARRA	LOCALIDADE BARRA
18	BANHEIRO PÚBLICO BOM NOME	LOCALIDADE BOM NOME
19	CEMITÉRIO PÚBLICO - CENTRO - SEDE	SEDE
20	CEMITÉRIO PÚBLICO - BOA VISTA - SEDE	SEDE
21	CEMITÉRIO PÚBLICO - BOM NOME	LOCALIDADE DE BOM NOME
22	CEMITÉRIO PÚBLICO - BARRA	DISTRITO BARRA
23	CEMITÉRIO PÚBLICO - CEDRO	LOCALIDADE CEDRO
24	CEMITÉRIO PÚBLICO SÃO NICOLAU	LOCALIDADE SÃO NICOLAU
25	CEMITÉRIO PÚBLICO - BARRA VERDE	LOCALIDADE BARRA VERDE

Rua Niceas Arraes, 498- Centro-Aiuaba-Ceará- 63575-000

CNPJ:07.568.231/0001-45

  
Simon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA/CE


OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, EDUCAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE AIUABA/CE

LOCAL : AIUABA/CE

DATA: NOVEMBRO / 2020

TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE 26.1

LOTE 04 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
26	CEMITÉRIO PÚBLICO - LAGOA DOS VIEIRAS	LOCALIDADE LAGOA DOS VIEIRA
27	CEMITÉRIO PÚBLICO - FAZENDA NOVA	LOCALIDADE FAZENDA NOVA
28	CEMITÉRIO PÚBLICO - ARARA	LOCALIDADE ARARA
29	MERCADO PÚBLICO	SEDE
30	MERCADO PÚBLICO - BARRA	DISTRITO BARRA
31	PRAÇA DO MERCADO - CENTRO	SEDE
32	ILHA DIGITAL COM PRAÇA	SEDE
33	POSTO DE APOIO SEGURANÇA PÚBLICA BARRA	DISTRITO BARRA
34	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA	SEDE
35	PRAÇA DO BAIRRO BOA VISTA	SEDE
36	SECRETARIA DE AGRICULTURA	SEDE
37	PRÉDIO DETRAN	SEDE
38	PRÉDIO POLÍCIA MILITAR	SEDE
39	PREDIO DE APOIO A POLÍCIA CIVIL	SEDE
40	SEDE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO	SEDE
41	SEDE DO SAAE	SEDE
42	SEDE AIUABAPREV	SEDE
43	SEDE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	SEDE
44	ALMOXARIFADO CENTRAL	SEDE
45	ANEXO DA SECRETARIA ADMINISTRAÇÃO	SEDE
46	SETOR DE ENGENHARIA	SEDE
47	SEDE DEMUTRAN	SEDE
48	AÇOUGUE MUNICIPAL	SEDE
49	CENTRO DE EVENTOS MUNICIPAL	SEDE
VALOR TOTAL ESTIMADO DO LOTE 04 COM BDI DE 26%		R\$ 417.000,00

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565